

U PROVEDBI EU PROJEKT POVEĆANJA ENERGETSKE UČINKOVITOSTI TURISTIČKOG NASELJA „BI VILLAGE“ U FAŽANI ULAGANJEM U OBNOVLJIVE IZVORE ENERGIJE

Tvrtka INDUSTRIAL PROJECTS d.o.o. iz Fažane prijavila je projekt povećanja energetske učinkovitosti turističkog naselja „Bi Village“ ulaganjem u obnovljive izvore energije na **Javni poziv Ministarstva zaštite okoliša i energetike „Povećanje energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije u uslužnom sektoru (turizam, trgovina)“**, referentne oznake **KK.04.1.2.01** u mjesecu rujnu 2018. godine.

Tvrtka INDUSTRIAL PROJECTS d.o.o. osnovana 1994. godine odlučila se na prijavu projekta u svrhu smanjenja visoke potrošnje postojećih energenata u turističkom naselju i povećanja energetske učinkovitosti istog naselja obzirom da posljednja investicija izgradnje turističkog naselja izvršena 2004. godine nije u potpunosti uzela u obzir mjere energetske učinkovitosti te korištenje obnovljivih izvora energije.

Projektna prijava prošla je sve faze evaluacije te je u mjesecu veljači tekuće godine potpisan Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava između INDUSTRIAL PROJECTS d.o.o., **Ministarstva zaštite okoliša i energetike kao Posredničkog tijela razine 1 i Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost kao Posredničkog tijela razine 2** odnosno odobreno je **4.633.876,79 kuna bespovratnih sredstava** za povećanja energetske učinkovitosti turističkog naselja. Upravljačko tijelo za Operativni program Konkurentnost i kohezija 2014.-2020. je **Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije.**

U sklopu turističkog naselja „Bi Village“ nalazi se kamp, turistički apartmani, mobilne kućice, vile i sobe, sanitarni čvorovi, ugostiteljski objekti i drugi sadržaji. Turističko naselje ima kapacitet od ukupno **1.682 smještajnih jedinica odnosno za prihvata približno 6.000 gostiju.** Tvrtka koja upravlja turističkim naseljem **u 100% je vlasništvu talijanske tvrtke Biasuzzi S.p.A.** osnovano s ciljem razvoja turističke djelatnosti i razvijanja novih projekata u segmentu turizma. Osnivanjem tvrtke pokrenut je projekt greenfield investicije u Općini Fažana kojim je izgrađeno turističko naselje „Bi Village“ u nekoliko faza razvoja, a u potpunosti je realiziran 2004. godine. Turističko naselje otvoreno je 2000. godine, a **2013. godine proglašeno je najboljim turističkim naseljem od strane Ministarstva turizma.** Turističko naselje posluje u prosjeku tijekom sezone od ožujka do listopada.

Opći cilj projekta je povećanje energetske učinkovitosti uslužnog sektora turizma u Općini Fažana u Istarskoj županiji. **Specifični ciljevi projekta** su sljedeći: smanjenje potrošnje isporučene energije u turističkom naselju u Općini Fažana ulaganjem u mjere obnovljivih izvora energije, povećanje kvalitete boravka gostiju koji borave u turističkom naselju, promicanje energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije u Općini Fažana i Istri te smanjenje emisije CO₂ u uslužnom sektoru u turizmu u Općini Fažana

Ciljana skupina projekta je prije svega tvrtka Industrial projects d.o.o. te gosti koji borave u turističkom naselju, a krajnji korisnik je turistički sektor u Istarskoj županiji i lokalna zajednica.

Manjkavosti u postojećem poslovanju turističkog naselja javljaju se u obliku više potrebne energije za rad istoga što rezultira visokim operativnim troškovima što ide u prilog opravdanosti predmetnog ulaganja i potrebi povećanja energetske učinkovitosti turističkog naselja ulaganjem u obnovljive izvore energije. **Energetske potrebe za rad turističkog naselja „Bi Village“ su godišnje 1.804.834,23 kWh** (od toga 1.079.561,13 kWh se odnosi na potrošnju električne

energije dok se 725.273 kWh odnosi na ukapljeni naftni plin). **Projektom će se riješiti problem** visoke potrošnje energenata u naselju i to visoke potrošnje električne energije u apartmanima, visoke potrošnje ukapljenog naftnog plina za grijanje potrošne tople vode u sanitarnim čvorovima, te visoke potrošnje klima uređaja u apartmanima koji su opremljeni sa dvije kupaonice i trenutno troše znatnu količinu tople vode. Tako će se projektom smanjiti količina energije iz distributivne mreže (električna energija) i energije isporučene iz konvencionalnih izvora energije. Isporučena energija nakon provedbe projekta iznositi će 838.723,13 kWh, a kao rezultat istoga godišnja emisija CO₂ smanjiti će se za 232,12 t/god.

Projekt se sastoji od ukupno četiri (4) projektne aktivnosti – upravljanje projektom i administracijom, promidžba i vidljivost, stručni nadzor nad izvođenjem radova, te **ulaganje u obnovljive izvore energije i visokoučinkovitu kogeneraciju** što predstavlja središnji dio projekta. Radi nesmetanog rada turističkog naselja i dodane sigurnosti ugradnja opreme i izvođenje radova izvesti će se u razdoblju izvan sezone, a prije početka sezone u 2020. godini sukladno izrađenom glavnom projektu povećanja energetske učinkovitost turističko naselja (elektro i strojarski projekt) od strane tvrtke **Zaštita inženjering konzalting d.o.o.** iz Rovinja. Za ugradnju opreme i izvođenje radova nije bilo potrebno ishodovati građevinsku dozvolu sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama, već elektroenergetsku suglasnost HEP-a.

Ulaganje se vrši u okviru djelatnosti I 55.30 – Kampovi i prostori za kampiranje koja predstavlja glavnu djelatnost te isto tako u okviru djelatnosti I 55.10 Hoteli i sličan smještaj obzirom da su predmet ulaganja i turistički apartmani. Projekt je u potpunosti usklađen sa prioritarnom osi 4., odnosno specifičnim ciljem SC 4b2 „**Povećanje energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije u uslužnom sektoru (turizam, trgovina)**“ **Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014.-2020.** Uz navedeno, projekt je u skladu s „Programom ukupnog razvoja Općine Fažana“.

Projektom se planira sljedeće:

Postavljanje fotonaponskih sustava - 4 fotonaponska sustava (proizvodnja električne energije iz energije sunca) na objekte recepcije, uprave, pizzerije i restorana za potrebe turističkog naselja, te postavljanje 100 fotonaponskih sustava na 100 apartmana

Postavljanje hibridnih fotonaponskih sustava (visokoučinkovita kogeneracija) - 94 hibridna fotonaponska sustava (proizvodnja električne energije iz energije sunca i istovremeno toplinske energije za grijanje sanitarne vode) na 96 apartmana

Postavljanje solarnih kolektora - 160 solarnih kolektora (proizvodnja toplinske energije za grijanje sanitarne vode) na 5 objekta sanitarnih čvorova

Izvedba 1 pristupne rampe za osobe smanjene pokretljivosti na objektu „beach room“ čime će se osigurati pristupačnost za osobe sa posebnim potrebama

U sklopu **aktivnosti promidžbe i vidljivosti projekta** planirano je sljedeće: redizajn Internet stranice“ Bi Village“ i prijevod redizajnirane Internet stranice na engleski, talijanski i njemački jezik, izrada i provedba google adwords kampanje i facebook kampanje u trajanju od 6 mjeseci, objava 2 članka u lokalnom mediju, izrada 2 ploče za osiguranje vidljivosti projekta, izrada i postavljanje 3 jumbo plakata, te izrada i tisak 10.000 brošura s prijevodom na engleski jezik. Osim što će se planiranim aktivnostima promidžbe i vidljivosti osigurati **vidljivost EU projekta, dodatno će se promovirati energetska učinkovitost i obnovljivi izvori energije.**

Provedbom projekta postići će se sljedeći rezultati: povećati će se **količina obnovljive energije u ukupnoj potrošnji energije** u turističkom naselju za **966.111,00 kWh** i smanjiti će se isporučena energija u turističkom naselju za **53,53%**

Provedba projekta imat će širi utjecaj: doprinijet će lokalnoj zajednici kroz **smanjenu emisiju CO2 za 232,12 t/god.** u odnosu na postojeće stanje, pozitivno će utjecati na ublažavanje potencijalnih negativnih učinaka na ljudsko zdravlje, okoliš i klimu, povećati će kvalitetu boravka gostiju koji borave u turističkom naselju i promicati energetska učinkovitost i obnovljive izvore energije u Općini Fažana i Istri.

Provedena je nabava za vanjsku uslugu vođenja projekta, te je izabrana najpovoljnija ponuda tvrtke **Eurokonzalting d.o.o. iz Pule** koja je zadužena za upravljanje projektom aktivnostima kroz cijelo vrijeme provedbe projekta. Uz konzultantsku tvrtku na provedbi projekta raditi će i djelatnik tvrtke zaposlen na radnom mjestu tehničkog voditelja. Isto tako, provedena je nabava za uslugu promidžbe i vidljivosti tijekom provedbe projekta, te je izabrana tvrtka **Mijena d.o.o. iz Pule**. Trenutno je u završnoj fazi priprema Dokumentacije za nadmetanje za provedbu nabave opreme za povećanje energetske učinkovitosti turističkog naselja i izvođenje radova koja se planira javno objaviti tijekom mjeseca rujna tekuće godine. Usporedno sa nabavom za izvođača radova provesti će se i nabava za stručni nadzor tijekom izvođenja radova.

Zaključno, provedbom ulaganja uz bespovratnu potporu iz Europske unije omogućiti će se učinkovitije korištenje resursa, smanjenje emisije CO2 i niži operativni troškovi tvrtke što će rezultirati oslobađanjem dijela sredstava za održavanje iste infrastrukture, nove investicije u turističkoj djelatnosti kao što su ulaganja u dodatne sadržaje, nove smještajne jedinice i infrastrukturu, te financiranje drugih troškova tvrtke čime je osigurana **održivost projekta u razdoblju od minimalno 5 godina nakon završetka projekta.**

Prijenos rezultata projekta očekuje se na djelatnike zaposlene u turističkom naselju kojima će se unaprijediti svijest o energetske učinkovitosti i povećati kapacitet upravljanja EU projektima što će omogućiti daljnja ulaganja u post-projektne aktivnosti i prijavu novih projekata na nadolazeće natječaje posebice u području energetske učinkovitosti. Postojećim marketničkim aktivnostima turističkog naselja kao energetske učinkovitog i ekološki orijentiranog uz aktivnosti promidžbe i vidljivosti u okviru EU projekta prijenos rezultata očekuje se i na goste koji borave u turističkom naselju. Dodatno zbog talijanskog vlasništva tvrtke Biasuzzi S.p.A prijenos rezultata očekuje se u Italiji. Obzirom da tvrtka Industrial projects d.o.o. godišnje u prosjeku nastupa na 14 međunarodnih sajmova doći će do prijenosa rezultata u turističkom sektoru na druge zemlje članice Europske unije.

Najznačajniji prijenos rezultata projekta očekuje se na području Općine Fažana i Istarske županije zbog povećanja energetske učinkovitosti turističkog naselja i smanjenja emisije CO2 na lokalnom području, ali i na razini Republike Hrvatske obzirom na status energetske učinkovitog turističkog naselja „Bi Village“ kao jednog od predvodnika kvalitete u turističkom sektoru u Republici Hrvatskoj.

Očekivano vrijeme realizacije projekta iznosi 11 mjeseci do 31. svibnja 2020. godine.

Ukupna vrijednost projekta iznosi 6.551.430,26 kuna.

Ukupni prihvatljivi troškovi u projektu iznose 6.474.830,26 kuna.

Dodijeljena bespovratna sredstva iznose 4.633.876,79 kuna (71,57% prihvatljivih troškova).

Projekt sufinancira Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj iz Operativnog programa Konkurentnost i kohezija.

Sadržaj ovog članka isključiva je odgovornost tvrtke INDUSTRIAL PROJECTS d.o.o.