

ATTUAZIONE DEL PROGETTO UE PER L'AUMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DEL CENTRO VACANZE "BI VILLAGE" A FAŽANA PER MEZZO DI INVESTIMENTI IN FONTI DI ENERGIA RINNOVABILI

La società INDUSTRIAL PROJECTS d.o.o. di Fasana ha aderito al **bando pubblico del Ministero dell'Ambiente e dell'energia "Aumento dell'efficienza energetica e uso di fonti energetiche rinnovabili nel settore dei servizi (turismo, commercio)", codice KK.04.1.2.01** nel mese di settembre 2018 con un progetto che mira ad aumentare l'efficienza energetica del centro vacanze "Bi Village" investendo in fonti di energia rinnovabile.

La società INDUSTRIAL PROJECTS d.o.o., fondata nel 1994, ha deciso di candidarsi con un progetto volto a ridurre l'elevato consumo di fonti energetiche esistenti nel centro vacanze e ad aumentare l'efficienza energetica del centro, dal momento che l'ultimo investimento di costruzione fatto nel 2004 non ha tenuto completamente conto delle misure di efficienza energetica e dell'uso di fonti energetiche rinnovabili.

L'adesione al progetto ha superato tutte le fasi di valutazione e a febbraio di quest'anno è stata firmata una convenzione di sovvenzione tra INDUSTRIAL PROJECTS d.o.o., il **Ministero dell'Ambiente e dell'Energia come Organismo intermedio di livello 1** e il **Fondo per la protezione dell'ambiente e l'efficienza energetica come Organismo intermedio di livello 2**, ossia sono state **concesse 4.633.876,79 kune** per l'aumento dell'efficienza energetica del centro vacanze. L'organo di gestione per il Programma operativo Competitività e coesione 2014-2020 è il **Ministero dello sviluppo regionale e dei fondi dell'UE**.

Il centro vacanze "Bi Village" è costituito da un campeggio, appartamenti turistici, case mobili, ville e camere, servizi igienici, strutture di ristorazione e altri contenuti. Il centro vacanze ha una capacità di **1.682 alloggi ovvero circa 6.000 ospiti**. La società che gestisce il resort è al **100% di proprietà dalla società italiana Biasuzzi S.p.A.** fondata per sviluppare attività di turismo e nuovi progetti nel settore turistico. Con la costituzione della società, è stato avviato un progetto di investimento greenfield nel Comune di Fasana. Grazie a questo progetto, il centro vacanze "Bi Village" è stato costruito in diverse fasi di sviluppo ed è stato completamente realizzato nel 2004. Il centro vacanze è stato aperto nel 2000 e nel **2013 è stato eletto dal Ministero del Turismo come miglior centro turistico**. In media, il centro è attivo durante la stagione turistica, da marzo a ottobre.

L'obiettivo generale del progetto è quello di aumentare l'efficienza energetica del settore dei servizi turistici nel Comune di Fasana e nella Regione Istriana. **Gli obiettivi specifici del progetto** sono i seguenti: ridurre il consumo di energia erogata nel centro vacanze nel Comune di Fasana investendo in misure di fonti energetiche rinnovabili, aumentare la qualità della permanenza degli ospiti nel centro vacanze, promuovere l'efficienza energetica e fonti di energia rinnovabile nel Comune di Fasana e in Istria e riduzione delle emissioni di CO2 nel settore dei servizi turistici nel Comune di Fasana.

Il gruppo target del progetto è, innanzitutto, la società Industrial projects d.o.o. e gli ospiti che soggiornano nel centro vacanze, mentre l'utente finale è il settore turistico nella Regione Istriana e la comunità locale.

Le carenze esistenti nell'attività del centro vacanze si presentano sotto forma di maggior quantità di energia necessaria per il suo funzionamento, il che si traduce in elevati costi operativi, fatto che giustifica l'investimento in questione e la necessità di aumentare l'efficienza

energetica del centro vacanze investendo in fonti di energia rinnovabili. **I requisiti energetici per il funzionamento del centro vacanze “Bi Village” sono di 1.804.834,23 kWh all’anno** (di cui 1.079.561,13 kWh si riferiscono al consumo di elettricità mentre 725.273 kWh si riferiscono al gas di petrolio liquefatto). Il progetto risolverà il problema del consumo elevato di fonti energetiche nel centro, ossia l’elevato consumo di elettricità negli appartamenti, l’elevato consumo di gas di petrolio liquefatto per il riscaldamento dell’acqua negli impianti igienici e l’elevato consumo dei condizionatori d’aria negli appartamenti dotati di due bagni che attualmente consumano una notevole quantità di acqua calda. In questo modo, il progetto ridurrà la quantità di energia proveniente dalla rete di distribuzione (elettricità) e l’energia fornita da fonti energetiche convenzionali. L’energia erogata dopo l’implementazione del progetto sarà pari a 838.723,13 kWh e, di conseguenza, l’emissione annuale di CO2 sarà ridotta di 232,12 t / all’anno.

Il progetto consiste in un totale di quattro (4) attività progettuali - gestione del progetto e dell’amministrazione, pubblicità e visibilità, supervisione di esperti delle opere e **investimento nelle energie rinnovabili e cogenerazione ad alto rendimento**, che è la parte centrale del progetto. Al fine di garantire un funzionamento non ostacolato del centro vacanze e una maggiore sicurezza, l’installazione di attrezzature e tutti i lavori saranno eseguiti durante il periodo di bassa stagione e prima dell’inizio della stagione 2020, in conformità con il principale progetto di aumento dell’efficienza energetica del centro vacanze (progetto di ingegneria elettrica e meccanica) da parte di **Zaštita inženjering konzalting d.o.o.** di Rovigno. In conformità con il regolamento sugli edifici semplici, non era necessario ottenere un permesso di costruzione per l’installazione dell’apparecchiatura ed esecuzione dei lavori, bensì l’approvazione elettrica da HEP.

Gli investimenti vengono effettuati in relazione all’attività I 55.30 - Campeggi e aree di campeggio il che rappresenta l’attività principale e in relazione all’attività I 55.10 Alberghi e alloggi simili, poiché uno dei soggetti dell’investimento sono anche gli appartamenti turistici. Il progetto è pienamente allineato con l’asse prioritario 4, ovvero con l’obiettivo specifico SC 4b2 **“Aumento dell’efficienza energetica e uso delle fonti di energia rinnovabile nel settore dei servizi (turismo, commercio)” del Programma operativo Competitività e coesione 2014-2020**. Inoltre, il progetto è in linea con il "Programma per lo sviluppo generale del Comune di Fasana".

Nel progetto è stato pianificato quanto segue:

Installazione di impianti fotovoltaici - 4 impianti fotovoltaici (produzione di energia elettrica da energia solare) sulle strutture di accoglienza, amministrazione, pizzeria e ristorante per le esigenze del centro vacanze e installazione di 100 impianti fotovoltaici su 100 appartamenti

Installazione di sistemi fotovoltaici ibridi (cogenerazione ad alto rendimento) - 94 sistemi fotovoltaici ibridi (produzione di energia elettrica da energia solare e allo stesso tempo energia termica per il riscaldamento dell’acqua sanitaria) su 96 appartamenti

Installazione di collettori solari - 160 collettori solari (produzione di energia termica per il riscaldamento dell’acqua sanitaria) su 5 servizi igienici

Costruzione di 1 rampa di accesso per persone con mobilità ridotta sulla “beach room”, che garantirà l’accessibilità alle persone con bisogni speciali

Nell’ambito delle **attività di pubblicità e visibilità del progetto** sono pianificate le seguenti attività: redesign del sito web “Bi Village” e traduzione del sito in lingua inglese, italiana e tedesca, sviluppo e implementazione delle campagne google adwords e della campagna facebook per un periodo di 6 mesi, pubblicazione di 2 articoli sui media locali, produzione di 2

pannelli per garantire la visibilità del progetto, realizzazione e posizionamento di 3 poster jumbo e realizzazione e stampa di 10.000 brochure con traduzione in inglese. Oltre a garantire **la visibilità del progetto UE, in questo modo sarà garantita un'ulteriore promozione dell'efficienza energetica e delle energie rinnovabili attraverso le attività pianificate di pubblicità e visibilità.**

L'attuazione del progetto porterà ai seguenti risultati: la quantità di energia rinnovabile utilizzata nel centro vacanze aumenterà rispetto al consumo totale di energia di **966.111,00 kWh** e l'energia erogata al centro vacanze verrà ridotta del **53,53%**

L'attuazione del progetto avrà un impatto più ampio: contribuirà alla comunità locale **riducendo le emissioni di CO2 di 232,12 t/anno** rispetto alla situazione attuale, avrà un effetto positivo sulla mitigazione dei potenziali effetti negativi sulla salute umana, sull'ambiente e sul clima, aumenterà la qualità della permanenza degli ospiti nel centro vacanze e promuoverà l'efficienza energetica e le fonti di energia rinnovabile nel Comune di Fasana e in Istria.

È stato bandito l'appalto per il servizio esterno di gestione del progetto e l'offerta più favorevole è stata quella di **Eurokonzalting d.o.o. di Pola**, che è stata incaricata della gestione delle attività del progetto nel corso della sua realizzazione. Oltre alla società di consulenza, anche l'impiegato della società in qualità di direttore tecnico sarà coinvolto nella realizzazione del progetto. Inoltre, è stato bandito anche l'appalto per il servizio di pubblicità e visibilità che sarà realizzato nel corso dell'implementazione del progetto ed è stata scelta la società **Mijena d.o.o. di Pola**. In questo momento anche la preparazione della documentazione di gara per l'approvvigionamento di attrezzature per l'aumento dell'efficienza energetica del centro vacanze e l'esecuzione dei lavori è nella fase finale e dovrebbe essere annunciata pubblicamente nel mese di settembre dell'anno corrente. Contemporaneamente all'appalto per l'esecuzione dei lavori, verrà bandito l'appalto per la supervisione dei lavori.

In conclusione, l'attuazione degli investimenti concessi dall'Unione europea consentirà un uso più efficiente delle risorse, una riduzione delle emissioni di CO2 e una riduzione dei costi operativi della società, il che comporterà il trasferimento di parte dei fondi al mantenimento dell'infrastruttura stessa, nuovi investimenti in attività turistiche come contenuti aggiuntivi, nuove unità abitative e infrastruttura e il finanziamento di altri costi aziendali, che garantisce la **sostenibilità del progetto per un periodo di almeno 5 anni dal completamento del progetto.**

Il trasferimento dei risultati del progetto dovrebbe riflettersi sui dipendenti del centro vacanze che approfondiranno la consapevolezza sull'efficienza energetica e aumenteranno la capacità di gestione dei progetti dell'UE, il che consentirà ulteriori investimenti nelle attività post-progetto e la presentazione di nuovi progetti alle prossime gare, soprattutto nel campo dell'efficienza energetica. Grazie alle attuali attività di marketing del centro vacanze, promosso come efficiente dal punto di vista energetico e rispettoso dell'ambiente e grazie alle attività di promozione e visibilità realizzate nell'ambito del progetto UE, il trasferimento dei risultati dovrebbe riflettersi sul soggiorno degli ospiti nel centro vacanze. Inoltre, a causa della proprietà italiana della società Biasuzzi S.p.A, il trasferimento dei risultati è previsto anche in Italia. Inoltre, dato che Industrial projects d.o.o. partecipa in media a 14 fiere internazionali, si prevede che nel settore turistico i risultati vengano trasferiti anche ad altri Stati membri dell'UE.

Il trasferimento più significativo dei risultati del progetto è previsto nell'area del Comune di Fasana e della Regione Istriana a causa dell'aumento dell'efficienza energetica del centro vacanze e della riduzione delle emissioni di CO2 nell'area locale, ma anche a livello della Repubblica di Croazia, considerato lo status di "Bi Village" come centro turistico ad

alta efficienza energetica e uno dei leader di qualità nel settore turistico nella Repubblica di Croazia.

Il tempo previsto per l'attuazione del progetto è di 11 mesi, fino al 31 maggio 2020.

Il valore totale del progetto è 6.551.430,26 kune.

Il costo totale ammissibile del progetto è di 6.474.830,26 kune.

Il finanziamento concesso ammonta a 4.633.876,79 kune (71,57% dei costi ammissibili).

Il progetto è cofinanziato dall'Unione Europea dal Fondo europeo di sviluppo regionale nell'ambito del Programma operativo Competitività e coesione.

Il contenuto di questo articolo è di esclusiva responsabilità di INDUSTRIAL PROJECTS d.o.o.

